

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.7a vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.7a územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo města Chropyně

Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová
referentka územního plánování

Město Chropyně



Město Chropyně, nám. Svobody 29, 768 11 Chropyně

ID datové schránky: rbsbexq

e-mail: mesto@chropyne.cz

Návrh opatření obecné povahy č. 1/2026

Zastupitelstvo města Chropyně, jako orgán příslušný dle ustanovení § 27 odst. 1 písmeno d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 104 a § 108 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 5 a § 334b a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

Změnu č. 7a Územního plánu Chropyně

Změna č. 7a Územního plánu Chropyně obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:
P1 - Textová část Změna č. 7a Územního plánu Chropyně
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:
 - P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000
 - P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000
 - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 7a Územního plánu Chropyně obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č. 7a Územního plánu Chropyně
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
 - P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny č.7a) 1 : 5000
 - P4-3 Výkres širších vztahů 1 : 100000
 - P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č. 7a Územního plánu Chropyně
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:

P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 7a)	1 : 5000
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 7a)	1 : 5000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 7a)	1 : 5000

Postup při pořízení Změny č. 7 územního plánu Chropyně

O pořízení Změny č. 7 Územního plánu Chropyně zkráceným postupem na návrh rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 20.03.2024. Zastupitelstvo města po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu města pana Mgr. Michala Vlasatého a požádalo dne 23.04.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor investic, jako úřad územního plánování, o pořízení Změny č. 7 Územního plánu Chropyně.

Pořizovatel dne 02.05.2024 požádal příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko k obsahu Změny č. 7 Územního plánu Chropyně a tuto žádost pořizovatel ještě doplnil dne 14.05.2024.

Dne 04.06.2024 obdržel pořizovatel od příslušného orgánu ochrany přírody koordinované stanovisko, podle nějž Změna č. 7 Územního plánu Chropyně je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatel posoudil úplnost návrhu a 05.06.2024 se svým stanoviskem předložil návrh k rozhodnutí zastupitelstvu.

Zastupitelstvo schválilo návrh dne 12.06.2024 a zároveň schválilo další pokyn pro pořízení změny č. 7 ÚP Chropyně. Zastupitelstvo dne 18.09.2024 schválilo další požadavky na změnu.

Pořizovatel dne 07.10.2024 požádal příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko k obsahu Změny č. 7 Územního plánu Chropyně. Dne 17.10.2024 obdržel pořizovatel od příslušného orgánu ochrany přírody koordinované stanovisko, podle nějž další požadavky na Změnu č. 7 Územního plánu Chropyně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatel posoudil úplnost návrhu a 28.11.2024 se svým stanoviskem předložil návrh k rozhodnutí zastupitelstvu.

Zastupitelstvo schválilo návrh změny dne 11.12.2024.

Zpracovatelem změny je Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 26.02.2025 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování.

Dne 26.02.2025 pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil zejména úplnost návrhu Změny č. 7 Územního plánu Chropyně a Vyhodnocení vlivů koncepce změna č. 7 ÚP Chropyně, soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Pořizovatel zveřejnil dne 27.02.2025 návrh změny a vyhodnocení vlivů a vystavil je k nahlédnutí. Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání společného jednání a veřejného projednání, a to na den 18.03.2025. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou, ve které rovněž uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet.

Celkem byly doručeny devět stanovisek, tři připomínky, námítky nebyly uplatněny.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dne 29.05.2025 stavebního zákona zajistil vyhodnocení výsledků projednání – vyhodnotil uplatněná stanoviska a připomínky. Pořizovatel zaslal návrh vyhodnocení připomínek dne 02.06.2025 dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Tentýž den pořizovatel zaslal tento návrh společně s návrhem vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odbor krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, s žádostí o stanovisko. Pořizovatel obdržel v této lhůtě tři souhlasná stanoviska. Nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 27.06.2025. Souhlasné stanovisko s požadavky k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí bylo doručeno dne 02.07.2025.

Zastupitelstvo města Chropyně na svém zasedání dne 17.09.2025 schválilo rozdělení změny č.7 ÚP Chropyně na změnu č.7a a Změnu č.7b ÚP Chropyně.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s vyhodnocením výsledků projednání a stanoviskem nadřízeného orgánu vypracoval dne 06.10.2025 pokyny k úpravě návrhu změny č.7a ÚP Chropyně a předal je projektantovi. Projektant na základě těchto pokynů upravil návrh územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel si k upravenému návrhu územně plánovací dokumentace požádal o stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko příslušného orgánu dne 04.11.2025. Stanovisko dotčeného orgánu bylo doručeno dne 13.11.2025 s konstatováním, že změnu č.7a není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo města Chropyně na svém zasedání dne 10.12.2025 schválilo doplnění požadavku do změny č.7a ÚP Chropyně a včetně stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a předal dne 15.12.2025 pořizovateli.

Návrh změny č.7a ÚP Chropyně byl předán dne 16.01.2026 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování.

Pořizovatel zveřejnil dne 19.01.2026 návrh změny a vystavil ji k nahlédnutí. Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání společného jednání a veřejného projednání, a to na den 19.02.2026. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou, ve které rovněž uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 7 Územnímu plánu Chropyně vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Michal Vlasatý
starosta města

.....
Mgr. Stanislav Kalinec
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 - Textová část Změny č. 7a ÚP Chropyně

Příloha č.2 – Grafická část Změny č. 7a ÚP Chropyně

Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn

Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č. 7a ÚP Chropyně

Příloha č.5 – Text s vyznačení změn

Příloha č.6 - Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Chropyně po vydání změny č. 7a